

Penthouse Duplex 4/5 pièces Avec 4 terrasses

Très dégagé / plein ciel

Situation centrale à proximité de l'hôtel de ville

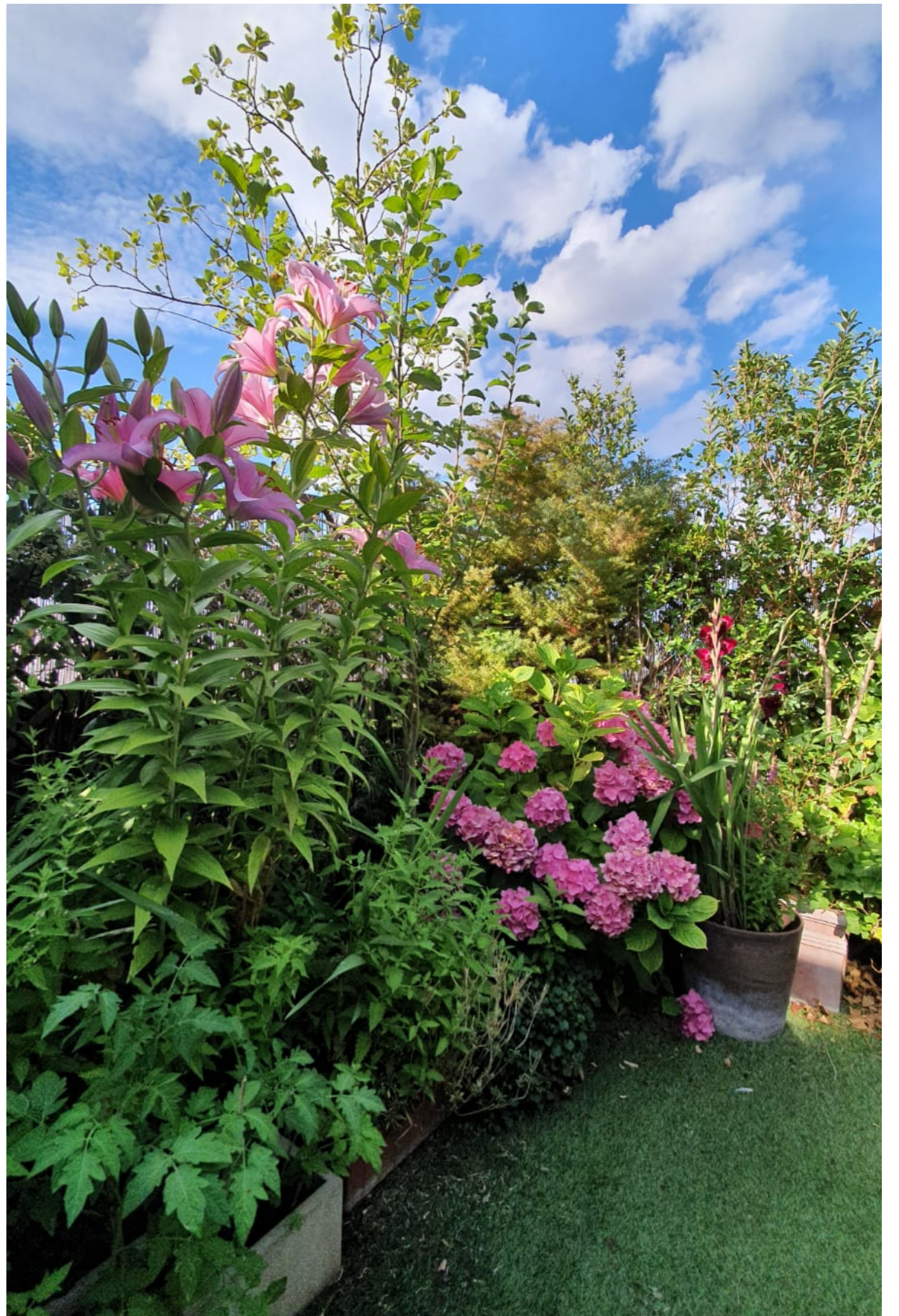
Baigné de lumière

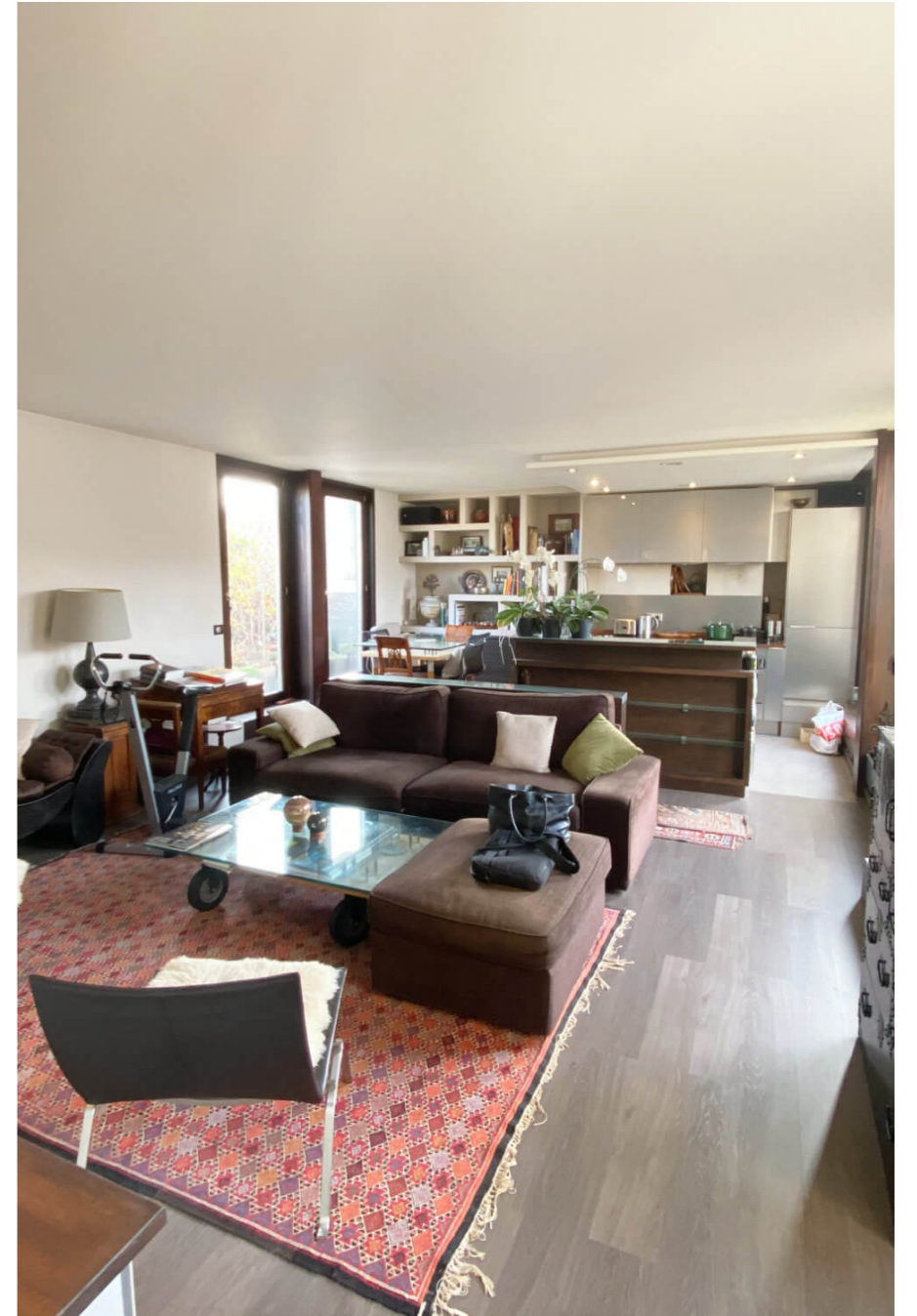
Penthouse entouré de trois terrasses au 5^e étage

Avec une très belle terrasse plein ciel au 6^e étage

Cave et parking dans l'immeuble







DETAIL DES SURFACES

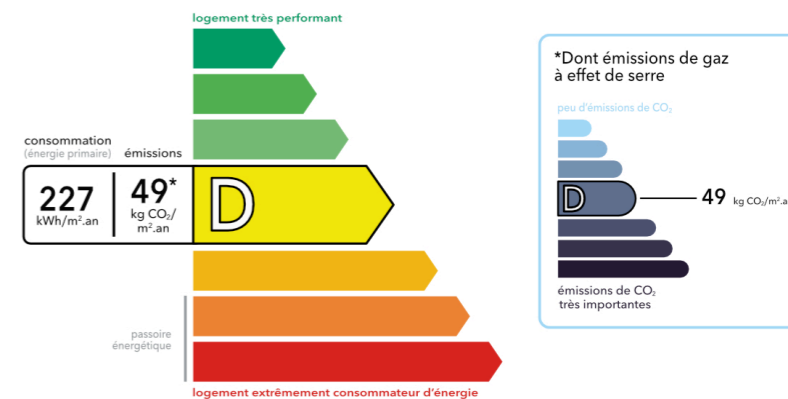
En angle de deux rues, exposé Ouest, Est et Nord au 5^e étage, et plein ciel au 6^e étage

Superficie totale d'environ 220 m² avec les terrasses :

- au 5^e : entrée, séjour double avec cuisine ouverte, entre deux terrasses Ouest et Est ; une grande chambre sur terrasse Est ; deux autres chambres sur terrasse Nord ; salle de bain, salle d'eau
- au 6^e, accès par escalier intérieur : kitchenette et veranda sur une grande terrasse calme et ensoleillée
- au sous-sol : cave et parking

Charges trimestrielles environ 1000 € incluant chauffage par radiateurs. Eau chaude individuelle

Pas de travaux d'immeuble - un projet de modernisation des escaliers et paliers d'étages est évoqué



Niveau	Surfaces habitables	Terrasses
5 ^e étage	86 m ²	59 m ²
6 ^e étage	18 m ² (*)	55 m ²
TOTAL	104 m² (*)	114 m²

(*)
dont veranda non comptabilisée dans le métrage Carrez : 13 m²

6e étage
Toit-terrasse 70 m2



CONTACT



Jérôme PETITGAS
associé

06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr



Pierre BERAUD-SUDREAU
associé

06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr