

Quatre-pièces
106 m²
+ balcon-terrasse de 11 m²

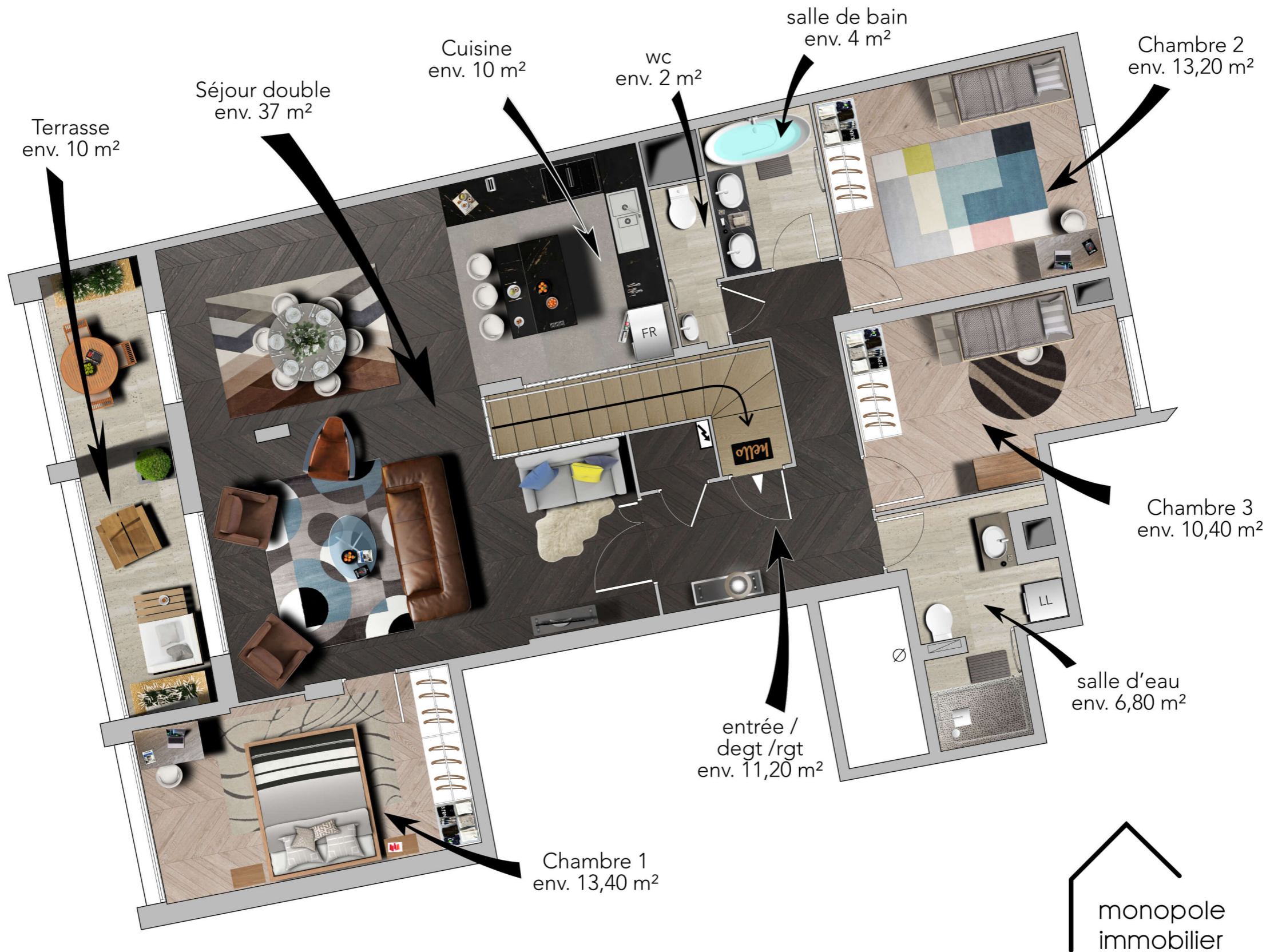
très central
au pied des commerces

Dans un immeuble récent
en copropriété, au 1^e étage
avec accès privatif sur rue

Travaux de rénovation à prévoir
(anciens bureaux)





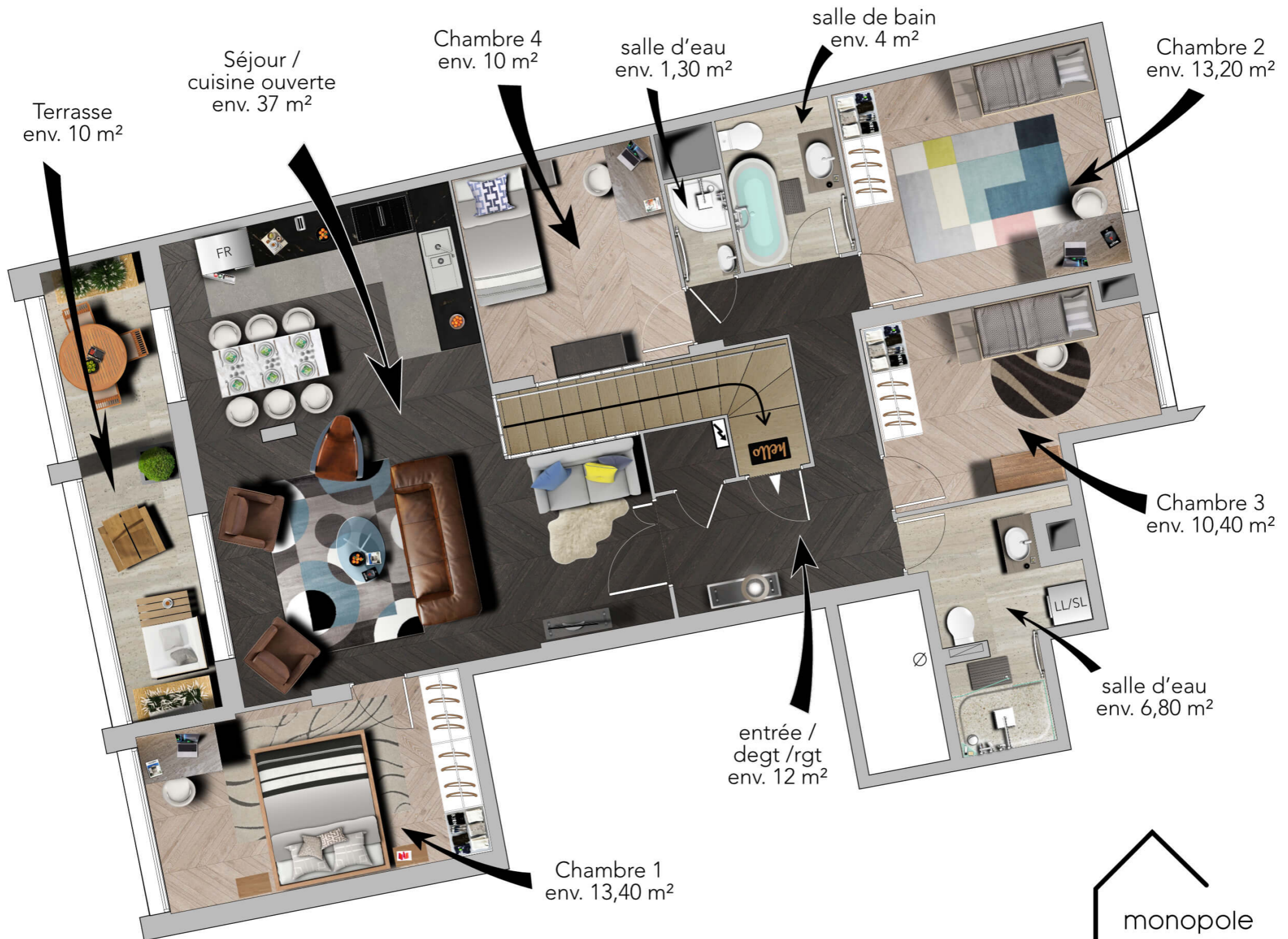


PROPOSITION D'AMENAGEMENT AVEC 3 CH.

*pour d'autres ambiances vous pouvez
vous faire assister par notre décoratrice d'intérieur*
Véronique du Corail
veronique@monopole-i.fr



TOTAL habitable
env. 108 m²
94300 Vincennes
av du Château



PROPOSITION D'AMENAGEMENT AVEC 4 CH.

pour d'autres ambiances vous pouvez
 vous faire assister par notre décoratrice d'intérieur
Véronique du Corail
 veronique@monopole-i.fr



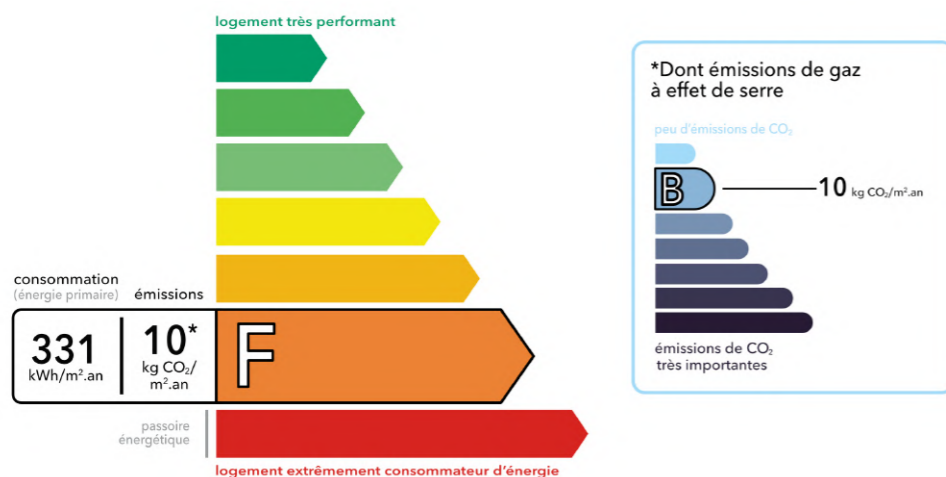
monopole
immobilier
TOTAL habitable
env. 108 m²
 94300 Vincennes
 av du Château

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Charges mensuelles : 113 €

Taxe foncière : 1715 €

DPE



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).



entre **2 060 €** et **2 840 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Très bien situé entre le métro Château de Vincennes et le RER, dans un secteur très commerçant et agréable.

Ces anciens bureaux dépendant de la Poste devront être réaménagés en logement, avec trois chambres possibles et deux bains.

Avec un accès par un escalier indépendant sur l'avenue du Château, cet appartement familial sera un peu comme une maison.

Il s'agit d'une **excellente opportunité** pour une famille de réaliser son plan sur mesure, et bénéficier au final d'un joli cinq-pièces avec une belle terrasse dans un quartier idéal, à deux pas du bois.

CONTACT



monopole
immobilier

Pierre BERAUD-SUDREAU
associé

06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr